



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2023

№ 261

г.Добрянка

**О назначении общественных
обсуждений**

В соответствии со статьей 5.1, частями 5-11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе» администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в границах территории кадастрового квартала 59:18:0010601, расположенного в г. Добрянка Пермского края, общественные обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825 (в редакции постановлений администрации Добрянского городского поселения от 05 октября 2018 г. № 974, от 31 января 2019 г. № 69, от 13 марта 2019 г. № 220, постановлений администрации Добрянского муниципального района от 01 августа 2019 г. № 1048, постановлений администрации Добрянского городского округа от 17 декабря 2020 г. № 699, от 17 декабря 2020 г. № 700, от 17 декабря 2020 г. № 702, от 22 декабря 2020 г. № 739, от 29 марта 2021 г. № 554, от 02 июня 2021 г. № 1044, от 28 июля 2021 г. № 1492, от 24 марта



2022 г. № 664, от 24 марта 2022 г. № 665, от 11 августа 2022 г. № 2135), с целью образования земельных участков (далее – Проект).

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту — с 08 февраля 2023 года по 22 февраля 2023 года.

3. Определить местом размещения оповещения о начале общественных обсуждений информационные стенды по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114 (административное здание).

4. Открытие экспозиции состоится 08 февраля 2023 года в здании управления градостроительства и архитектуры по адресу: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114.

Срок проведения экспозиции: с 08 февраля 2023 г. по 15 февраля 2023 г. с понедельника по четверг с 8.30 час до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.30 час., в пятницу с 8.30 час до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.30 час. по местному времени.

5. В состав организационного комитета по организации общественных обсуждений включить:

Степанову Елену Михайловну, начальника управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, главного архитектора городского округа, председателя комиссии;

Якушеву Наталию Юрьевну, консультанта управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, секретаря комиссии;

Касаткину Венеру Раисовну, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Онучина Антона Владимировича, директора МКУ «Добрянский городской информационный центр»;

Пьянкову Екатерину Александровну, консультанта юридического управления администрации Добрянского городского округа.

6. Утвердить прилагаемый Порядок учета предложений и замечаний по Проекту и участия граждан в его обсуждении.

7. Разместить Проект на официальном сайте Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.dobrraion.ru.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobrg-pravo.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Временно исполняющий полномочия
главы городского округа –
главы администрации Добрянского
городского округа



Н.Н. Поздеев



ПОРЯДОК

**учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений
в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект
межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке
Пермского края», утвержденную постановлением администрации
Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района
Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825,
и участия граждан в его обсуждении**

1. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825 (в редакции постановлений администрации Добрянского городского поселения от 05 октября 2018 г. № 974, от 31 января 2019 г. № 69, от 13 марта 2019 г. № 220, постановлений администрации Добрянского муниципального района от 01 августа 2019 г. № 1048, постановлений администрации Добрянского городского округа от 17 декабря 2020 г. № 699, от 17 декабря 2020 г. № 700, от 17 декабря 2020 г. № 702, от 22 декабря 2020 г. № 739, от 29 марта 2021 г. № 554, от 02 июня 2021 г. № 1044, от 28 июля 2021 г. № 1492, от 24 марта 2022 г. № 664, от 24 марта 2022 г. № 665, от 11 августа 2022 г. № 2135), (далее – Проект) принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в границах территории кадастрового квартала 59:18:0010601, расположенного в г. Добрянка Пермского края, и достигших возраста 18 лет, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения и замечания граждан принимаются со дня опубликования (обнародования) оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту по 15 февраля 2023 г. включительно. Предложения и замечания, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения и замечания направляются по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях посредством почтовой связи по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Предложения и замечания принимаются организационным комитетом по подготовке и организации проведения общественных обсуждений в письменной форме посредством почтовой связи на адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, с пометкой на конверте «В организационный комитет по подготовке и организации проведения общественных обсуждений по Проекту», через интернет-приемную

Добрянского городского округа, расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://dobrraion.ru/>, через интернет-приемную «Интернет-приемная Пермского края», расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://reception.permkrai.ru>, посредством электронной почты по адресу: uga@dobrraion.ru, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. Все замечания и предложения по Проекту подлежат рассмотрению при условии представления участниками общественных обсуждений сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Поступившие предложения и замечания рассматриваются на заседании организационного комитета по подготовке и организации проведения общественных обсуждений.

7. На основании протокола общественных обсуждений Организационный комитет осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

8. Обсуждение проекта решения проводится в форме общественных обсуждений в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298.

Приложение
к Порядку учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825, и участия граждан в его обсуждении

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ
по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825

Фамилия, имя, отчество гражданина _____

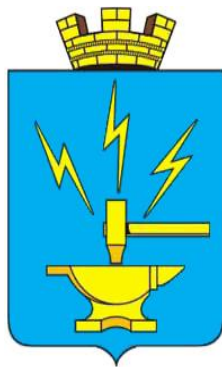
Год рождения _____

Адрес места жительства _____

Номер телефона/электронная почта _____

Личная подпись и дата _____





**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края»,
утвержденную постановлением администрации Добрянского городского
поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15
августа 2016 г № 825**

Директор ООО «ТерраПроект»



Белый А. А.

Кунгур, 2022



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утверждённую постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15.08.2016 г № 825, разработан с целью образования земельных участков для благоустройства территории и приведения в соответствие с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа.

Проект подготовлен на основании постановления администрации Добрянского городского округа от 18 ноября 2022 г. № 3323 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утверждённую постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15.08.2016 г № 825».

Проектом предусмотрено:

1. Образование двух земельных участков с условными номерами :ЗУ133 и :ЗУ134 площадью 1000 и 910 м² соответственно с видом разрешённого использования «Благоустройство территории» путём раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:4758.

2. Образование земельного участка с условным номером :ЗУ136 , площадью 2986 м² с видом разрешённого использования «Благоустройство территории» путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:4758 и неразграниченных земель.

3. Образование земельного участка с условным номером :ЗУ137 , площадью 5356 м² с видом разрешённого использования «Благоустройство территории», путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010601:4758, 59:18:0010605:111 и неразграниченных земель.

4. Образование земельного участка с условным номером :ЗУ135 , площадью 5138 м² с видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:4758 и неразграниченных земель.

5. Изменить вид разрешённого использования у земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010605:244 (условный номер :ЗУ132) на «Благоустройство территории».



ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Строку 132 в таблице 1. Сведения о земельных участках, подлежащих формированию изложить в следующей редакции

№ п/п	Номер земельного участка	Номер сущ. кадастрового квартала	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Примечание
132	:ЗУ132	59:18:0010605	4587	Благоустройство территории	Благоустройство общественной территории

Таблицу 1. Сведения о земельных участках, подлежащих формированию дополнить следующими данными

№ п/п	Номер земельного участка	Номер сущ. кадастрового квартала	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Примечание
133	:ЗУ133	59:18:0010601	1000	Благоустройство территории	Благоустройство общественной территории
134	:ЗУ134	59:18:0010601	910	Благоустройство территории	Благоустройство общественной территории
135	:ЗУ135	59:18:0010601	5138	Земельные участки (территории) общего пользования	Под дорогой
136	:ЗУ136	59:18:0010601	2986	Благоустройство территории	Благоустройство общественной территории
137	:ЗУ137	59:18:0010601	5356	Благоустройство территории	Благоустройство общественной территории

Дополнить Таблицу 2 координатами поворотных точек образуемых земельных:

:ЗУ133		
номер точки	X	Y
1	2	3
н1	568237.97	2241142.36
н2	568230.10	2241159.57
н3	568214.19	2241151.26
н4	568198.34	2241144.30
н5	568196.51	2241148.43
н6	568190.52	2241145.94
н7	568203.77	2241115.81
н1	568237.97	2241142.36
-	-	-
н8	568210.47	2241147.73

н9	568208.75	2241146.70
н10	568209.78	2241144.99
н11	568211.50	2241146.01
н8	568210.47	2241147.73

:ЗУ 134		
номер точки	X	Y
1	2	3
н12	568176.62	2241094.71
н7	568203.77	2241115.81
н6	568190.52	2241145.94
н13	568184.15	2241143.28
н14	568178.52	2241136.80

н15	568170.46	2241133.07
н16	568180.64	2241111.02
н17	568173.38	2241107.66
н18	568175.89	2241102.22
н19	568174.99	2241101.79
н20	568172.48	2241107.24
н21	568170.23	2241106.20
н12	568176.62	2241094.71
-	-	-
н22	568189.78	2241136.50
н23	568188.07	2241135.47
н24	568189.10	2241133.76
н25	568190.81	2241134.79
н22	568189.78	2241136.50

:3У135		
номер точки	X	Y
1	2	3
н26	568243.92	2241129.33
н1	568237.97	2241142.36
н7	568203.77	2241115.81
н12	568176.62	2241094.71
н27	568177.05	2241093.94
н28	568161.36	2241082.37
н29	568154.58	2241077.64
н30	568111.70	2241040.94
н31	568090.37	2241030.45
н32	568100.98	2241014.25
н33	568097.91	2241010.25
н34	568093.20	2241001.88
н35	568091.37	2240997.83
н36	568082.45	2240978.97
н37	568079.62	2240975.28
н38	568075.18	2240970.83
н39	568061.50	2240961.43
н40	568043.68	2240949.97
н41	568028.37	2240940.80
н42	568045.61	2240900.32
н43	568046.22	2240898.41
н44	568048.67	2240899.60
н45	568054.43	2240905.02
н46	568061.90	2240911.94
н47	568072.54	2240921.25
н48	568081.75	2240928.14
н49	568063.53	2240952.12
н50	568088.91	2240971.70

н51	568100.65	2241008.37
н52	568134.57	2241032.99
н53	568133.93	2241033.95
н54	568130.06	2241039.79
н55	568129.67	2241040.38
н56	568135.83	2241044.96
н57	568145.50	2241052.15
н58	568170.35	2241070.62
н59	568191.91	2241086.65
н60	568193.60	2241087.90
н61	568210.21	2241100.25
н62	568215.83	2241105.25
н26	568243.92	2241129.33
-	-	-
н63	568190.48	2241089.18
н64	568188.76	2241088.15
н65	568189.79	2241086.43
н66	568191.51	2241087.46
н63	568190.48	2241089.18
-	-	-
н67	568044.28	2240924.42
н68	568042.42	2240923.70
н69	568043.14	2240921.83
н70	568045.00	2240922.55
н67	568044.28	2240924.42
-	-	-
н71	568143.47	2241053.40
н72	568141.75	2241052.37
н73	568142.78	2241050.66
н74	568144.50	2241051.69
н71	568143.47	2241053.40
-	-	-
н75	568052.87	2240934.20
н76	568051.00	2240933.47
н77	568051.72	2240931.61
н78	568053.59	2240932.33
н75	568052.87	2240934.20
-	-	-
н79	568106.16	2241024.25
н80	568104.45	2241023.23
н81	568105.47	2241021.51
н82	568107.19	2241022.54
н79	568106.16	2241024.25
-	-	-
н83	568070.59	2240942.33
н84	568068.72	2240941.61
н85	568069.44	2240939.74
н86	568071.31	2240940.46



н83	568070.59	2240942.33
-	-	-
н87	568042.07	2240946.40
н88	568041.37	2240947.10
н89	568040.65	2240946.40
н90	568041.37	2240945.68
н87	568042.07	2240946.40

н106	567978.32	2241010.80
н107	567974.60	2241009.20
н108	567949.45	2240998.41
н109	567959.20	2240994.10
н110	567959.78	2240985.74
н94	568011.82	2240951.75
-	-	-
н111	568016.19	2241024.55
н112	568015.46	2241026.42
н113	568013.60	2241025.70
н114	568014.32	2241023.83
н111	568016.19	2241024.55

:3У136		
Номер точки	X	Y
1	2	3
н40	568043.68	2240949.97
н39	568061.50	2240961.43
н38	568075.18	2240970.83
н37	568079.62	2240975.28
н36	568082.45	2240978.97
н35	568091.37	2240997.83
н34	568093.20	2241001.88
н33	568097.91	2241010.25
н32	568100.98	2241014.25
н31	568090.37	2241030.45
н91	568069.50	2241020.19
н92	568046.59	2241008.96
н93	568056.42	2240988.92
н94	568011.82	2240951.75
н95	568025.98	2240942.51
н41	568028.37	2240940.80
н40	568043.68	2240949.97

:3У137		
Номер точки	X	Y
1	2	3
н94	568011.82	2240951.75
н93	568056.42	2240988.92
н92	568046.59	2241008.96
н96	568069.49	2241020.20
н97	568061.83	2241037.04
н98	568058.80	2241043.70
н99	568045.10	2241039.20
н100	568041.60	2241037.70
н101	568041.82	2241037.05
н102	568039.97	2241036.28
н103	568039.70	2241036.90
н104	568018.80	2241028.00
н105	568009.10	2241024.00



ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий. Плана границ территорий объектов культурного наследия. Плана границ зон с особыми условиями использования территории. Плана границ зон действия публичных сервитутов. Лист 5,6

